

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE****TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2019 DO 09.10.2019.

IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNO G VEROVNIK A	OiB RAZLU ČNOG VJERO VNIKA	ADRES A SJEDIŠ TE	JAVNA KNJIG A UPISA RAZLU ČNOG PRAVA	IZNOS TRAŽB INE OSIGU RAN RAZLU ČNIM PRAVO M	PRAVN A OSNOV A OSIGU RANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
BKS BANK d.d.	614366 08168	Klagenf urt,drA . Lemisc h Platz5 Austria	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000 ,eura 3.000.0 00,00 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.2 007.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerin e 6
CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	322477 95989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	100.000 eura 750.000 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/20 07 od 28.05.2 007.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerin e 6
3 GRAD RIJEKA, zastupan po	54382731 928	Zemljišno knjižni odjel	162.316,9 1 kn	Rješenje z.k. odjela ,k.č.br.825 6/1k		

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namiriti razlučni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod podl br. Gžovr-465/2017 od 15.11.2018 ukinuto je u pretežitom djelu prvotupanjsko rješenje te je 12.lipnja 2019. ponovljena 2. dražba na kojoj je dosuda nekretnina izvršena BKS NEKRETNINE d.o.o. kao jedinom ponuditelju i to:

stan broj 1. prizemlju površine 93,30 m² za 48.333,33 eura

stan broj 2. na prvom katu površine 93,70 m² za 49.000,00 eura

stan broj 3. na drugom katu površine 135,30 m² za 63.333,33 eura

sve u protuvrijednosti HKN po srednjem tečaju HNB na dan prodaje

predmet se nakon ukidne odluke vodi pod posl. br. Ovr-5141/18

Rješenje o dosudi još nije dostavljeno strankama..

U stečajne mase dužnikova dužnika Opereta d.o.o u stečaju ostvaren je novčani priliv od 38.445,08 kn, prema izvodu br. 1 od 15.07.2019., naplaćena je bankarska naknada od 24,10 kn po izvodu br 2 od 10.08.2019. dok je izvršen iznos u korist državnog proračuna RH od 2350,00 kn zajedno sa troškom naplate po rješenju prekršajnog odjela Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. IKP-12352/19 za prekršaj učinjen prije otvaranja stečajnog postupka.

U vezi navedenog podnio sam prekršajnom sudu predstavku koja mi je odbijena sa obrazloženjem da iako je ovrha po računu stečajne mase provedena nezakonito, ali da su oni ispravno zadali prekršajni nalog .

Nakon takvog odgovora uputio sam predstavku predsjedniku Viskog prekršajnog suda RH pa očekujem odgovor .

Sada je stanje računa 36.020,98 kn

II.DALJNJE AKTIVNOSTI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iznos kupovnine koji se odnosi na stečajnog dužnika proslijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 248 u svezi čl.254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17)

Prema procjeni stečajnog upravitelja obzirom na potrebu ponavljanja dražbe, dioba kupovnine bi se mogla održati do ožujka 2020. godine , a budući druge imovine za unovčenje nema potom će se predložiti završni račun.

Datum izvješća	Stečajni upravitelj
U Rijeci ,09. listopada 2019	Alein Khan odvjetnik e.p